



<p align="center">GEMEINDE ST. PANKRAZ</p> <p align="center">DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN ZUM LANDSCHAFTSPLAN</p>	<p align="center">COMUNE DI SAN PANCRAZIO</p> <p align="center">NORME DI ATTUAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO</p>
<p align="center">GENEHMIGUNG</p> <p>Beschluss der I. Landschaftsschutzkommission Nr. 01/11 vom 17.02.2011</p> <p>Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 06.04.2011</p> <p align="center">Beschluss der Landesregierung Nr. 800 vom 16. Mai 2011</p> <p>Veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 22 vom 31.05.2011</p>	<p align="center">APPROVAZIONE</p> <p>Delibera della I^a Commissione per la tutela del paesaggio n. 01/11 del 17/02/2011</p> <p>Delibera del Consiglio comunale n. 8 del 06/04/2011</p> <p align="center">Delibera della Giunta provinciale n. 800 del 16 maggio 2011</p> <p>Pubbligate sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 22 del 31/05/2011</p>
<p align="center">ÄNDERUNGEN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 5/14 vom 08.01.2014, Amtsblatt der Reg. Nr. 17 vom 29.04.2014 2. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 109/14 vom 03.06.2014, Amtsblatt der Reg. Nr. 27 vom 08.07.2014 3. Änderung grün-grün, Beschluss der L.Reg. Nr. 1201 vom 14.10.2014, Amtsblatt der Reg. Nr. 42 vom 21.10.2014 4. Änderung grün-grün, Beschluss der L.Reg. Nr. 1497 vom 09.12.2014, Amtsblatt der Reg. Nr. 51 vom 23.12.2014 5. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 123/15 vom 03.06.2015, Amtsblatt der Reg. Nr. 29 vom 21.07.2015 6. Änderung grün-grün + Erweiterung Bannzone, Beschluss der KNLR Nr. 21/15 vom 29.10.2015, Amtsblatt der Reg. Nr. 49 vom 09.12.2015 7. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 61/16 vom 27.04.2016, Amtsblatt der Reg. Nr. 22 vom 31.05.2016 8. Änderung grün-grün, Beschluss der L.Reg. Nr. 1120 vom 18.10.2016, Amtsblatt der Reg. Nr. 45 vom 08.11.2016 	<p align="center">MODIFICHE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 5/14 del 08/01/2014, Bollettino Uff. della Reg. n. 17 del 29/04/2014 2. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 109/14 del 03/06/2014, Bollettino Uff. della Reg. n. 27 del 08/07/2014 3. Modifica verde-verde, Delibera d. Giunta Prov. n. 1201 del 14/10/2014, Bollettino Uff. della Reg. n. 42 del 21/10/2014 4. Modifica verde-verde, Delibera d. Giunta Prov. n. 1497 del 09/12/2014, Bollettino Uff. della Reg. n. 51 del 23/12/2014 5. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 123/15 del 03/06/2015, Bollettino Uff. della Reg. n. 29 del 21/07/2015 6. Modifica verde-verde + ampl. zona di rispetto, Delibera della CVV n. 21/15 del 29/10/2015, Bollettino Uff. della Reg. n. 49 del 09/12/2015 7. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 61/16 del 27/04/2016, Bollettino Uff. della Reg. n. 22 del 31/05/2016 8. Modifica verde-verde, Delibera d. Giunta Prov. n. 1120 del 18/10/2016, Bollettino Uff. della Reg. n. 45 del 08/11/2016



<p>9. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 198/16 vom 16.11.2016, Amtsblatt der Reg. Nr. 13 vom 28.03.2017</p> <p>10. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 116/17 vom 25.05.2017, Amtsblatt der Reg. Nr. 29 vom 18.07.2017</p> <p>11. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 202/17 vom 31.08.2017, Amtsblatt der Reg. Nr. 48 vom 28.11.2017</p> <p>12. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 8/18 vom 20.03.2018, Amtsblatt der Reg. Nr. 24 vom 14.06.2018</p> <p>13. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 9/18 vom 20.03.2018, Amtsblatt der Reg. Nr. 24 vom 14.06.2018</p> <p>14. Änderung grün-grün, Beschluss der KGG Nr. 10/18 vom 20.03.2018, Amtsblatt der Reg. Nr. 24 vom 14.06.2018</p>	<p>9. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 198/16 del 16/11/2016, Bollettino Uff. della Reg. n. 13 del 28/03/2017</p> <p>10. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 116/17 del 25/05/2017, Bollettino Uff. della Reg. n. 29 del 18/07/2017</p> <p>11. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 202/17 del 31/08/2017, Bollettino Uff. della Reg. n. 48 del 28/11/2017</p> <p>12. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 8/18 del 20/03/2018, Bollettino Uff. della Reg. n. 24 del 14/06/2018</p> <p>13. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 9/18 del 20/03/2018, Bollettino Uff. della Reg. n. 24 del 14/06/2018</p> <p>14. Modifica verde-verde, Delibera della CVV n. 10/18 del 20/03/2018, Bollettino Uff. della Reg. n. 24 del 14/06/2018</p>
---	---



Art. 1

Allgemeines

Die folgenden Durchführungsbestimmungen werden bezugnehmend auf die Kategorien des Artikel 1 und gemäß Artikel 5 des Landesgesetzes vom 25. Juli 1970, Nr. 16, in geltender Fassung festgesetzt.

Integrierenden Bestandteil des Landschaftsplanes bilden:

- die kartographischen Anlagen, bestehend aus zwei Lageplänen im Maßstab 1:10.000 und einem Ausschnitt im Maßstab 1:5.000, der erläuternde Bericht und die nachfolgenden Durchführungsbestimmungen.

Generalità

Le norme di attuazione che seguono vengono determinati in riferimento agli oggetti di cui all'articolo 1 ed ai sensi dell'articolo 5 della legge provinciale 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche.

Fanno parte integrante del piano paesaggistico:

- le cartografie allegate, consistenti in due planimetrie in scala 1:10.000, ed uno stralcio in scala 1:5.000, la relazione illustrativa ed le seguenti norme di attuazione.

Art. 2

Weite Landstriche, die eine natürliche oder von Menschenhand umgeformte Landschaft, unter Einbeziehung der Siedlungen, bilden und die einzeln oder in ihrer Gesamtheit Zeugnis von Zivilisation geben (Artikel 1/b des Landesgesetzes vom 25. Juli 1970, Nr. 16, in geltender Fassung).

Es handelt sich um natürliche oder vom Menschen mitgestaltete Gebiete, die wegen ihrer landschaftlichen Schönheit und Eigenart oder Naturausstattung und Umweltfunktion oder ihrer Bedeutung für die ortstypische Siedlungsstruktur oder ihrer besonderen Erholungseignung oder als Umgebungsschutz von Natur- und Kulturdenkmälern mit dem Ziel der Erhaltung dieser Funktionen ausgewiesen werden.

a) Gebiete von landschaftlichem Interesse

Diese umfassen das gesamte Gemeindegebiet mit Ausnahme der Wohnbau- und Gewerbegebiete mit genehmigtem Durchführungsplan im Sinne des Artikel 6, Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 16/1970. Es gelten die Bestimmungen des Landesraumordnungsgesetzes und des Gemeindebauleitplanes sofern nicht durch nachfolgende Bestimmungen spezifisch geregelt.

Die als "Auwald" eingetragenen Flächen sind Überreste wertvollster Naturlebensräume mit einer

Zone corografiche costituenti paesaggi naturali o trasformati ad opera dell'uomo comprese le strutture insediative, che presentino, singolarmente o come complesso, valore di testimonianza di civiltà (riferimento al par. b) dell'articolo 1 della legge provinciale 25 luglio 1970, n. 16 e successiva modifica).

Si tratta di aree naturali o formate anche dall'attività umana che per la loro bellezza e singolarità paesaggistica, le risorse naturali o la loro importanza per la tipica struttura insediativa locale, nonché per la loro particolare idoneità a fini ricreativi o di protezione nei confronti di monumenti naturali e culturali in essi presenti, sono sottoposte a vincolo di tutela allo scopo di conservare tali funzioni.

a) Zone di interesse paesaggistico

Comprendono l'intero territorio comunale escluse le zone abitative e produttive fornite di piano di attuazione approvato ai sensi del comma 3 del articolo 6 della legge provinciale n. 16/1970. Valgono le disposizioni della legge urbanistica provinciale e del piano urbanistico comunale nonché le norme specifiche come segue.

Le aree contrassegnate come "bosco ripariale" rappresentano residui di habitat naturali con una



bedrohten, aber sehr vielfältigen Flora und Fauna. Für deren Fortbestand ist die Erhaltung optimaler hydrologischer Verhältnisse und der charakteristischen Vegetation von großer Bedeutung. Kulturänderungen sind untersagt. Die forstliche Nutzung unterliegt den Bestimmungen des Landesforstgesetzes.

„Kastanienhaine“ sind ästhetisch wertvolle Kulturlandschaftsbereiche und Lebensräume für eine bedrohte Fauna. Kulturänderungen sind hier deshalb untersagt.

„Feuchtgebiete“ sind hochwertige Naturlebensräume für eine spezialisierte und bedrohte Flora und Fauna. Für deren Fortbestand ist die Erhaltung der gegebenen hydrologischen Verhältnisse und der charakteristischen Vegetation von großer Bedeutung. Es sind deshalb Trockenlegungsarbeiten, die Torfentnahme, das Ablagern von Material jeglicher Art sowie das Ausbringen von Dünger untersagt. Gestattet ist die ordentliche Instandhaltung der bestehenden Gräben.

b) Landschaftliche Bannzone

Innerhalb dieser Flächen besteht ein absolutes Bauverbot für die Errichtung bzw. Erweiterung oberirdischer Gebäude jeglicher Art. Für bestehende Hofstellen und Wohngebäude gelten die Bestimmungen des Landesraumordnungsgesetzes.

Verboten sind Schotterverarbeitungsanlagen sowie das Überqueren des Gebietes mit Elektro- und Telefonfreileitungen. Ausgenommen sind die Anschlüsse für bestehende und zulässige Gebäude, die sich in der Zone oder in deren unmittelbaren Umgebung befinden, wenn dafür das Überqueren des geschützten Gebietes notwendig ist.

c) Landschaftsschutzgebiet Buchen

Für das einbezogene Landwirtschaftsgebiet gelten die Bestimmungen des Landesraumordnungsgesetzes ausgenommen die Verlegung und Neuerrichtung von Gebäuden, die nur dann gestattet werden können, wenn der Antragsteller anderswo keine für die Errichtung des Gebäudes geeigneten Gründe besitzt. Die Verlegung und Neuerrichtung von Gebäuden unterliegen der Landschaftsschutzermächtigung durch die Landesverwaltung; diese kann den geeigneten Standort festlegen, um eine bessere Einfügung in das umliegende Landschaftsbild zu gewährleisten.

große biodiversität e molte specie minacciate, sia vegetali che animali. Per la loro salvaguardia è di grande importanza il mantenimento di caratteristiche idrologiche ottimali e della vegetazione tipica. Sono vietati cambiamenti di coltura. L'utilizzazione forestale soggiace alle disposizioni della legge forestale provinciale.

I “castagneti” sono paesaggi colturali di altissimo valore estetico e habitat per una fauna minacciata. Pertanto sono vietati cambiamenti di coltura.

Le “zone paludose” rappresentano habitat naturali di grande valore per una flora e fauna altamente specializzate e minacciate. Per la loro salvaguardia è di grande importanza il mantenimento delle caratteristiche idrologiche presenti e della vegetazione tipica. Sono perciò vietati le opere di prosciugamento del terreno, l'estrazione di torba, il deposito di materiale di qualsiasi genere nonché la concimazione. È consentita la manutenzione ordinaria dei fossi esistenti.

b) Zona di rispetto paesaggistica

Entro tali aree vige un assoluto divieto di costruzione e / o ampliamento di edifici fuori terra di qualsiasi genere. Per le sedi di aziende agricole e gli edifici residenziali esistenti valgono le disposizioni della legge urbanistica provinciale.

Sono vietati gli impianti per la lavorazione della ghiaia, nonché l'attraversamento della zona stessa mediante elettrodotti aerei e linee aeree per il servizio telefonico, ad eccezione degli allacciamenti agli edifici esistenti ed ammessi nella zona stessa o in quelle contigue, quando risulta necessario l'attraversamento della zona vincolata.

c) Zona di tutela paesaggistica Buchen

Per la relativa zona di verde agricolo valgono le disposizioni della legge urbanistica provinciale, esclusi il trasferimento e la costruzione ex novo di edifici, che possono essere autorizzati soltanto qualora il richiedente non possiede altrove terreno adatto per l'impianto dell'edificio. Il trasferimento e la costruzione ex novo di edifici sono soggetti all'autorizzazione paesaggistica da parte dell'Amministrazione provinciale, la quale può indicare l'ubicazione in relazione alle esigenze emergenti da un più idoneo inserimento nel quadro paesaggistico circostante.



Verboten sind Schotterverarbeitungsanlagen sowie das Überqueren des Gebietes mit Elektro- und Telefonfreileitungen. Ausgenommen sind die Anschlüsse für bestehende und zulässige Gebäude, die sich in der Zone oder in deren unmittelbaren Umgebung befinden, wenn dafür das Überqueren des geschützten Gebietes notwendig ist.

Sono vietati gli impianti per la lavorazione della ghiaia, nonché l'attraversamento della zona stessa mediante elettrodotti aerei e linee aeree per il servizio telefonico, ad eccezione degli allacciamenti agli edifici esistenti ed ammessi nella zona stessa o in quelle contigue, quando risulta necessario l'attraversamento della zona vincolata.

Art. 3

Naturdenkmäler, bestehend aus Naturgebilden oder Teilen derselben, die einen bedeutenden wissenschaftlichen, ästhetischen, heimat- und volkskundlichen Wert besitzen, sowie den dazugehörigen Bannstreifen, die geschützt werden müssen, um einen ungestörten Genuss der Denkmäler zu gewährleisten (Artikel 1/a des Landesgesetzes vom 25. Juli 1970, Nr. 16, in geltender Fassung).

Monumenti naturali consistenti in elementi o parti limitate alla natura, che abbiano un valore preminente dal punto di vista scientifico, estetico, etnologico o tradizionale, con le relative zone di rispetto, che debbano essere tutelate per assicurare il migliore godimento dei monumenti stessi (riferimento al par. a) articolo 1 della legge provinciale 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche).

In diese Kategorie fallen die nachstehend angeführten und in der beiliegenden Karte eingetragenen Naturdenkmäler:

Rientrano nella categoria i seguenti monumenti naturali individuati nell'allegata planimetria:

84/1 Wasserfall Greitwiesbach

84/1 Cascata del rio Greitwies

84/2 Labeben

84/2 Labeben

84/3 Mineralquelle Mitterbad

84/3 Sorgente mineraria Bagni di Mezzo

84/4 Falkomaisee

84/4 Lago Falkomai

84/5 1 Kastanienbaum

84/5 1 castagno

84/6 1 Kastanienbaum

84/6 1 castagno

84/7 1 Buche

84/7 1 faggio

84/8 1 Nussbaum

84/8 1 noce

84/9 1 Nussbaum

84/9 1 noce

84/10 1 Zirbe

84/10 1 cembro

41/9 Gaulschlucht

41/9 Gaulschlucht

Es ist verboten die angeführten Naturdenkmäler zu beschädigen oder zu beeinträchtigen.

È vietato danneggiare o compromettere i monumenti naturali sopra indicati.

**Art. 4****Archäologisches Schutzgebiet**

Es handelt sich um Fundstellen von besonderer archäologischer und geschichtlicher Bedeutung, die in der beiliegenden Karte eigens gekennzeichnet sind.

In diesen Teilgebieten ist für jede tiefgreifende Veränderung der Beschaffenheit des Areals die Ermächtigung der Abteilung für Denkmalpflege einzuholen.

Zona archeologica

Trattasi di aree di ritrovamento di particolare importanza archeologica e storica, appositamente contrassegnate nell'allegata planimetria.

Per tali settori, ogni consistente modificazione dell'assetto dell'area delimitata deve essere autorizzata dalla Soprintendenza provinciale ai Beni Culturali.

Art. 5**Landschaftliche Strukturelemente**

Für das gesamte Gemeindegebiet gilt:

Trockenmauern, alte Pflasterwege, Lesesteinwälle, Waale und Waalwege, Feldhecken, Flurgehölze und Ufervegetation sind wegen ihrer besonderen landschaftlichen, ökologischen und heimatkundlichen Bedeutung geschützt. Ihre Entfernung bzw. Veränderung unterliegt der Landschaftsschutzermächtigung durch die Landesverwaltung, auch wenn sie in den beiliegenden graphischen Planunterlagen nicht explizit ausgewiesen sind. Gestattet ist die ordentliche Instandhaltung.

Wasserläufe und Gräben erfüllen als aquatische Lebensräume und Naturkorridore eine wichtige landschaftsökologische Funktion. Untersagt sind deren Zuschüttung oder Verrohrung (ausgenommen jene Stellen mit Wegüberbrückungen).

Nicht ortsübliche Umzäunungen, insbesondere die Verwendung von Stacheldraht, sind nicht gestattet.

Elementi strutturali paesaggistici

Per l'intero territorio comunale vige:

I muri a secco, le antiche strade lastricate, argini di pietrame, canali d'irrigazione e passeggiate del canale, siepi, boschetti isolati e la vegetazione ripariale sono tutelati per la loro particolare importanza paesaggistica, ecologica e storico-culturale. Ogni rimozione rispettivamente modifica di essi è sottoposto all'autorizzazione paesaggistica da parte dell'Amministrazione Provinciale, anche se nelle planimetrie allegate non sono determinati esplicitamente. Sono consentiti i lavori di manutenzione ordinaria.

I corsi d'acqua ed i fossi assumono come habitat acquatici e corridoi naturali un'importante funzione paesaggistico-naturale. Sono vietati il riempimento e l'intubamento di essi (ad eccezione dei punti con sovrappassi).

Sono vietati le recinzioni non usuali ed in particolare l'uso del filo spinato.